

Купить офис, помещение под офис за 4 500 000 рублей на ул Земельная, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Земельная, 12

4 500 000 Р

84 906Р за м²



53.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

Отличная локация, выход на верхнее Озеро и Парк Юность. Район стадиона Трудовые Резервы. Закрытая территория со стоянкой. В помещении две изолированные комнаты. Хорошо подойдет под офис, хостел, салон красоты, есть теплые полы в маленьких комнатах, установлен бойлер, душевая кабина, стиральная машина, кухня с техникой, все остается. А самое главное налог всего 6 тыс в год, а не как с коммерческой площади (3 процента от кадастровой стоимости). Я собственник . Готов к быстрой сделке, никаких обременений на объекте нет.

👁 3 с 21.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79097851134](tel:+79097851134)

Характеристики

Площадь жилая 53.00 кв. м

