

Купить офис, помещение под офис за 2 100 000 рублей на Товарный переулок

Калининградская область, Калининград, Товарный переулок

2 100 000 Р

4 953Р за м²

424.00 м²

Общая

424.00 м²

Жилая

1

Этаж

Продается нежилое помещение на ул. Товарный переулок 2. Предлагается к продаже нежилое помещение в удобном районе с отличной транспортной развязкой. Локация подходит под любой вид коммерческой деятельности: офис, магазин, салон, студию, медицинский центр и др. Основные характеристики: просторное, функциональное помещение; электричество и газоснабжение заведены, установлен современный газовый котёл; удобный подъезд и хорошая видимость с основных улиц. Особенности: в период сильных дождей в помещении наблюдаются локальные подтопления, связанные с частичным нарушением ливневой канализации. Однако все подготовительные работы для устранения проблемы уже выполнены: разработан и согласован проект подключения к системе городской ливневой канализации, получено официальное разрешение на проведение раскопочных и ремонтных работ, выполнены инженерные изыскания с рекомендациями по дополнительной гидроизоляции и герметизации бетонных конструкций. Это делает объект крайне привлекательным для инвестиции с минимальными затратами на доведение до идеального состояния. Преимущества: центр города; подойдёт под любой вид бизнеса; наличие всех коммуникаций; готовность проекта по устранению временных технических особенностей. Звоните для получения подробной информации и организации просмотра!

👁 4 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79622544768](tel:+79622544768)



Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	424.00 кв. м
------	---	---------------	--------------

