

Сдать офис, помещение под офис за 500 000 рублей на Портовая улица, 32А

Калининградская область, Калининград, Портовая улица, 32А

500 000 Р в месяц



188.00 м²

Общая

188.00 м²

Жилая

2

Этаж

Сдается в аренду Комплекс объектов расположен в центре Калининграда по адресу ул. Портовая, д. 32а и представляет собой земельный участок площадью 4564 м2 с видом разрешённого использования – под существующее административное здание, здание мастерской и гаражи; двухэтажное административное здание общей площадью 188 м2; здание мастерской общей площадью 85,5 м2; гаражи общей площадью 109,5 м2; гараж площадью 266,2 м2. Гаражи фактически могут быть использованы как подсобные помещения, места для хранения, для производства и/или размещения сотрудников. Вся территория огорожена забором и также имеется разделительное ограждение на самом земельном участке, которое разделяет административный блок и остальную хозяйственную площадь. На въезде на территорию устроено КПП и обеспечивается круглосуточная охрана с пропускным режимом силами ЧОП. Помимо указанных объектов недвижимости на территории располагается большой навес и автомобильная рампа. Комплекс объектов электрифицирован, было повышено напряжение электроснабжения с базового количества 220 В до 380 В. В 2024 году проведена самостоятельная ветвь водоснабжения от центрального водопровода и установлен прибор учета. В административном здании имеется собственная котельная на дизельном горючем. В 2024 проведен текущий ремонт помещений административного ...

👁 2 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Резиденция Мира](#)

Телефон: [+79062329730](tel:+79062329730)

Характеристики

Этаж	2	Площадь жилая	188.00 кв. м
------	---	---------------	--------------



