

Купить офис, помещение под офис за 357 978 000 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 52

Калининградская область, Калининград, улица Богдана Хмельницкого, 52

357 978 000 Р

77 084Р за м²



4644.00 м²

Общая

4644.00 м²

Жилая

-2 из 5

Этаж

Арт. 63595168 Предлагается к продаже незавершенный строительством объект - административное здание общей площадью 4644,3 м2. Объект находится в центральной части города Калининграда. Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный трафик, остановки общественного транспорта позволяют легко и быстро добраться до места расположения объекта из любой части города. Поблизости расположены Южный железнодорожный вокзал, рекреационные объекты, а также объекты туристической и спортивной инфраструктуры, архитектурные достопримечательности. На здание, в виде объекта незавершенного строительством, зарегистрировано право собственности. Степень готовности объекта - 85%. Этажность здания - 5 надземных и 2 подземных этажа. Установлено два скоростных лифта грузоподъемностью 1125 кг. Все инженерные сети к зданию подведены, технологическое подключение оплачено. Назначение объекта может быть реализовано в зависимости от потребностей потенциального покупателя - для размещения государственных и муниципальных служб и организаций, офисов коммерческих предприятий, в т.ч. страховых, финансовых компаний и банков, под медицинские и образовательные услуги, услуги гостиничного сектора (HoReCa) и пр. Предлагаемое решение позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской деловой и культурной ...

👁 1 с 08.04.2025, обновлен 08.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114737326](tel:+79114737326)

Характеристики

Этаж	-2	Этажей всего	5
Площадь жилая	4644.00 кв. м		

