

Купить офис, помещение под офис за 4 500 000 рублей на Колхозная улица, 20

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Колхозная улица, 20

4 500 000 Р

97 826Р за м²



46.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Код объекта: 1242859. Продаётся офисное помещение общей площадью 46 кв.м по адресу: г. Калининград, ул. Колхозная, д. 20. Помещение с дизайнерской отделкой, выполненной с использованием премиальных материалов. Вся техника — высокого качества, только что установлена, никто не пользовался. Особенности офиса: - Расположен на полуцокольном этаже малоэтажного дома. - Современная система вентиляции: отдельные вентиляционные выходы на кухне и в санузле, установлены обратные клапаны в полах. - Кухонная зона оборудована посудомоечной машиной, варочной панелью и вытяжкой — идеальна для организации небольшой столовой или зоны отдыха для сотрудников. - Просторная рабочая зона общей площадью 35 кв.м, продуманная до мелочей, что позволяет организовать несколько рабочих мест. - Отдельное помещение для хранения документов и оборудования (гардеробная 5 кв.м), укомплектованное полками и выдвижными ящиками. - Небольшая гардеробная для верхней одежды и обуви у входа площадью 1,5 кв.м. - Высота потолков 2,8 м, новая электропроводка, теплый пол с регулируемыми зонами. - Окна оборудованы решётками, установлены камеры наблюдения и сейф-дверь. Здание: - Закрытая территория с удобной парковкой. - Кирпичные стены толщиной 70 см, обеспечивающие отличную шумоизоляцию. - Полностью обновлённая крыша и фасад ...

👁 5 с 24.09.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Субхангулов Марат Фаикович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
------	---	--------------	---

