Купить офис, помещение под офис за 15 000 100 рублей на улица Карла Маркса, 10

Калининградская область, Калининград, улица Карла Маркса, 10

15 000 100 Р

67 265Р за м^2

223.00 м^2	223.00 м^2	-1 из 5
Общая	Жилая	Этаж

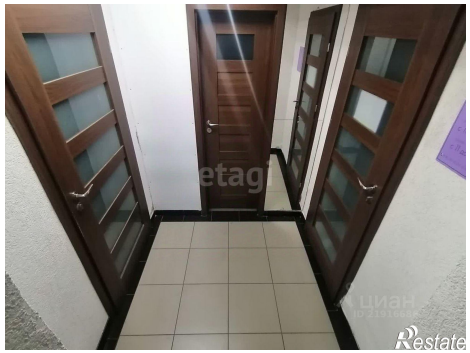
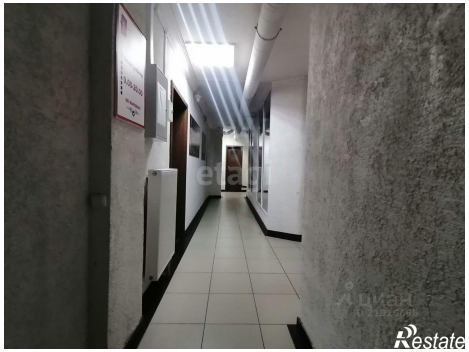
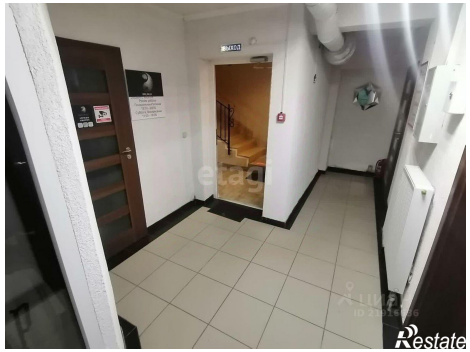
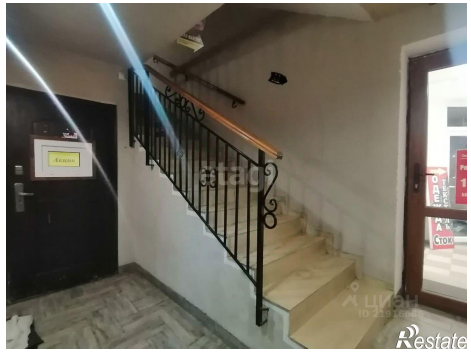
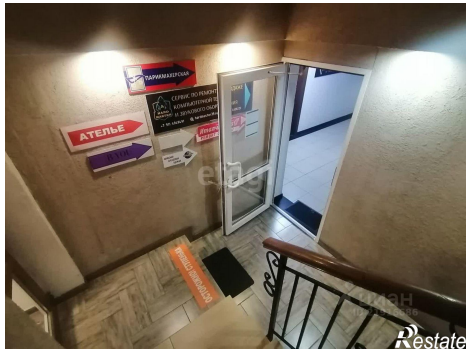
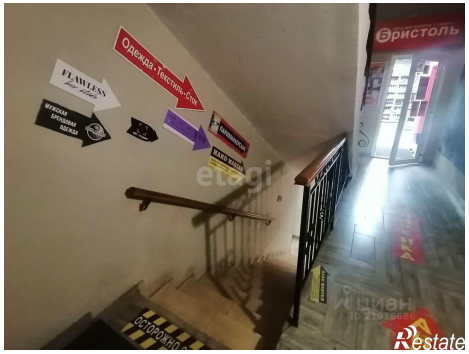
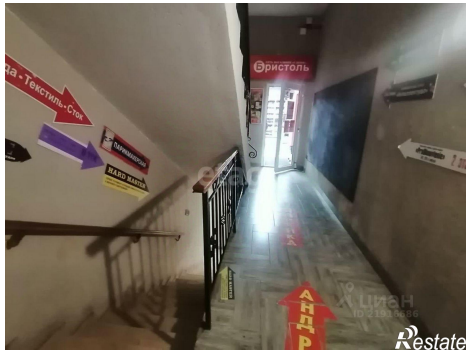
Продается помещение свободного назначения общей площадью 223 кв.м. по адресу Карла Маркса 10 с автономным отоплением! В помещении сделан хороший косметический ремонт, высота потолком 2.6 метров. Оно делится на 5 больших кабинетов , холл и санузел. Во всех помещениях долгосрочные арендаторы! Что вы приобретаете за эти деньги? 1) Готовый бизнес стабильно приносящий 10-12% годовых! Район с большим пешеходным трафиком , в доме большое количество коммерческих помещений, пользующихся высоким спросом! 2) Ликвидную недвижимость в центральном районе города! Помещение 223 кв.м. с автономным отоплением в новом доме комфорт-класса! Вложение, которое помимо постоянной арендной платы сохранит и увеличит ваш вложенный капитал! Пешеходный трафик стабильно хороший, развитая инфраструктура района! Один собственник, помещение без обременений, все документы готовы к сделке, подходит под ипотеку. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! Доп. описание: также имеются: интернет, кондиционер, воздушные фильтры, фильтры для воды, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, приборы учета воды, тепла. Номер в базе: 10255923.

4 с 06.12.2023, обновлен 06.12.2023

Характеристики

Этаж	-1	Этажей всего	5
Площадь жилая	223.00 кв. м		

КОМПЬЮТЕРНЫЙ
СЕРВИС






АТЕЛЬЕ

Одежда-Текстиль-Сток
Эристоль

Эристоль