

Купить дачу, дом, коттедж за 16 000 000 рублей на Рыбников ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Рыбников ул

16 000 000 Р

73 059Р за м²



219.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Продается отличный кирпичный дом площадью 219 м .на участке 8 соток в Центральном районе города (категория земель-ИЖД)по ул Рыбников (ориентир ул.Красная ,ул . Маршала Борзова ,Советский проспект,ул . Красная).Грамотная планировка,три уровня с цокольным этажом(там расположены -сауна,зона отдыха,хозблок (постирочная ,кладовая,гараж).Первый этаж-кухня-гостиная,зона встреч с камином,холл,санузел.Второй этаж-три спальни,санузел.Третий этаж(мансарда-скосы минимальные)-свободная площадь для воплощения ваших мечтаний!! Перекрытия железобетонные.Все коммуникации -центральные!Водоснабжение,канализация,газ -все централизованное!!! Внутренняя отделка дома -полы,двери- натуральный дуб.В санузлах кафель.Натуральный камин.Есть остекленная большая лоджия.Дом с ремонтом,но требуется реновация ,то есть обновить ремонт под себя). Территория дома огорожена,с хорошими подъездными путями.Прекрасный плодовый сад на участке.Дом по своему конструктиву очень добротный,качественно построенный,с грамотной планировкой ! Инфраструктура развитая - в шаговой доступности -все ,что необходимо для комфортной жизни -и школа,и детский сад,и магазины! Звоните,покажем! Объект № 82496 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 ...

👁 154 с 21.10.2019, обновлен 10.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79212685535](tel:+79212685535)

Характеристики

Площадь жилая	85.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот

