

Купить дачу, дом, коттедж за 13 750 000 рублей на Большая Окружная 4-я ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Большая Окружная 4-я ул

13 750 000 Р

45 833Р за м<sup>2</sup>



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

50.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается блок-секция в дуплексе по ул. 4-ая Большая Окружная, заезд с ул. А. Невского, г. Калининград. Ориентиры: ул. Герцена, ул. Ю.Смирнова. Площадь секции 300 кв.м.+подвал 38 кв.м., 4 этажа, 6 комнат (5 изолированных комнат 22 кв.м., 16 кв.м., 15 кв.м., 14 кв.м., 14 кв.м. и зал-гостинная 50 кв.м.), 2 мансарды общей площадью 90 кв.м., прихожая 16 кв.м., 2 санузла (10 кв.м. и 6 кв.м.), отапливаемый гараж на одну машину 30 кв.м., предусмотрено помещение под сауну, выход на задний двор. Есть подвальное помещение 38 кв.м. (не учтено в площади дома). Высота потолков в доме от 2.75 м. до 5 м. В доме с интересной планировкой на всех этажах сделан свежий ремонт в классическом стиле, все комнаты меблированы. В столовой - панорамное остекление, в зале - камин из натурального камня. Так же новым хозяевам остается кухня со встроенной техникой. Весь дом светлый, чистый и сухой. В доме установлена качественная и широкая лестница шириной 1,2 м из натурального дерева. Автономное газовое отопление - двухконтурный котел, центральное водоснабжение. Электричество: 3 фазы. 380 В. Счетчики на воду, электричество и газ. Дом теплый зимой и прохладный летом, очень низкие коммунальные платежи. Установлена охранная сигнализация, проведен интернет. Участок 4.3 сотки ИЖС в собственности (Не сады ...

👁 143 с 24.04.2019, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+74012777005](#)

## Характеристики

Площадь кухни	50.00 кв. м	Этажей всего	4
Наличие водоснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.20 сот		

