

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на ул. Московский проспект

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул. Московский проспект

8 500 000 ₽

80 952 ₽ за м<sup>2</sup>

105.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся кирпичный дом 105 м<sup>2</sup> в живописном посёлке Малинники (конец Московского проспекта), не СНТ. Просторный, тёплый и уютный дом для большой семьи! Расположен в посёлке Малинники, рядом с медцентром «Родники» — район активно развивается и идеально подходит для комфортной жизни. О доме: -Общая площадь — 105 м<sup>2</sup> -Кирпичный, отдельно стоящий, построен качественно в 1989 году -Новая крыша -Автономное отопление -Санузел в доме -Просторная кухня — 20 м<sup>2</sup> 5 спален — удобно для семьи с детьми или гостей -Участок — 7,5 соток На участке: -Плодоносящие посадки — малина, клубника, смородина и многое другое. -Уютный зелёный уголок для отдыха и летних вечеров. Инфраструктура: Посёлок благоустроен — асфальт, уличное освещение, вся городская инфраструктура: -Спортзалы, супермаркеты -Школа, детский сад, почта —Отличное транспортное сообщение: автобусы каждые 20 минут, множество маршрутов -Рядом зелёные зоны и парки Состояние: Дом жилой, требует частичного ремонта — отличная возможность сделать всё «под себя». Небольшой торг возможен!

 0 с 09.12.2025, обновлен 09.12.2025

Продавец: АН Замок

Телефон: +79814708899

## Характеристики

Площадь участка 7,5 сот



