

Купить дачу, дом, коттедж за 10 900 000 рублей на СНТ Фестивальное, 165

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, СНТ Фестивальное, 165

10 900 000 Р

50 000Р за м²



218.00 м²

Общая

Просторный 3-этажный дом с подвалом, общей площадью 218 м², на участке 6,43 сотки. Дом в состоянии серый ключ — отличная возможность сделать ремонт под себя. Планировка: Подвал: большое техническое помещение, котельная 1 этаж: кухня-гостиная, санузел, сауна, жилая комната 2 этаж: две жилая комната, одна с небольшим кабинетом и санузел 3 этаж: большая комната и санузел
Коммуникации: Отопление — твердотопливный котел, есть 2 камина на первом и втором этаже Газ — по границе участка Канализация — септик На участке: Гараж с отдельной комнатой под гостевую или мастерскую Беседка Летняя кухня Фруктовый сад Локация: Дом расположен в черте города, рядом Голубые озёра и Калининградский залив с пляжами и зонами отдыха (ближайший пляж на заливе 10 мин на машине, 30 мин пешком). Тихое приятное место для жизни в черте города, хорошее соседское сообщество. В шаговой доступности есть остановки общественного транспорта, школа, супермаркеты, до центра города 10-20 минут на машине.

👁 3 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118624614](tel:+79118624614)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.43 сот		



