

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на Грушевая улица

Калининградская область, Калининград, Грушевая улица

11 000 000 Р

83 333Р за м²



132.00 м²

Общая

РИЭЛТОРАМ - НЕ БЕСПОКОИТЬ! Дом 132 м² с ухоженным участком 8 соток в черте Калининграда Продаётся уютный и современный дом площадью 132 м² на участке 8 соток в черте города Калининград (ул. Грушевая, 2). Полностью меблированный. со всей техникой и даже посудой, свежий ремонт, теплые полы - отличный вариант для комфортного проживания и переезда без забот. Планировка: • На втором этаже — две детские комнаты, спальня, гардеробная и санузел. • На первом — просторная гостиная, кухня, холл, прихожая и котельная и санузел (требуется ремонт санузла - готова разводка труб и проект ванной) Дом тёплый, с качественным ремонтом, полностью меблирован установлена система умный дом с Алисой. Участок и благоустройство: • Ухоженный сад с плодовыми деревьями (яблони, груши, персик), ягодами (малина, голубика — около 20 кустов, клубника). • Две теплицы и аккуратный огород. • Колодец и скважина для автономного водоснабжения. • Гараж, мангальная зона с тандыром, беседка для отдыха. • Участок огорожен, автоматические ворота, два парковочных места. Расположение и транспорт: • Асфальтированный подъезд прямо с окружной дороги. • Рядом автобусная остановка, магазины и городская инфраструктура. • Ведётся строительство новой автомагистрали: после завершения дорога станет внутренней СНТ-шной ...

👁 1 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118528439](tel:+79118528439)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2007
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	8.0 сот		



