

Купить дачу, дом, коттедж за 9 700 000 рублей на ул Алмазная, 33

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Алмазная, 33

9 700 000 Р

94 175Р за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся уютный дом 103 м<sup>2</sup> на участке 5 соток в одном из лучших районов города с хорошо развитой инфраструктурой. Прекрасный вариант для людей любящих жизнь на природе и ценящих городскую жизнь! Дом находится на первой линии от черты города. Магазины, остановки, школы (13, 57), детские сады в шаговой доступности (от 2-х минут). Очень важный момент! Дом подключен к городским электросетям и имеет 3-х фазное электричество (15 кВт). На первом этаже находятся просторная кухня-столовая с эркером, гостиная, ванная комната и техническое помещение с выходом на веранду (в проекте). На втором этаже находятся 3 комнаты с балконами, санузел, запланированная сауна и гардеробная. В доме не до конца выполнен ремонт, что не мешает в нём комфортно проживать. На участке имеется большая теплица 12 м на 2,5 м, а также пристроенное сзади дома подсобное помещение, зашитое поликарбонатом и парковочное место под автомобиль. Участок ухожен и огорожен забором. Имеются фруктовые деревья и кусты: слива, алыча, вишня, черешня, яблоня, грецкий орех, груша, чёрная рябина, виноград, крыжовник, голубика, жимолость, малина, ежевика, красная и чёрная смородина, клубника. На участке посажены декоративные растения и цветы. В доме газовое отопление. На 1-ом этаже тёплый пол + батареи, на 2-ом батареи ...

👁 4 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114923002](tel:+79114923002)

## Характеристики

|                          |         |                     |           |
|--------------------------|---------|---------------------|-----------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2019      |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да        |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | газобетон |
| Площадь участка          | 5.0 сот |                     |           |

