

Купить дачу, дом, коттедж за 14 750 000 рублей на СТ Дружба-Девау

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, СТ Дружба-Девау

14 750 000 Р

127 155Р за м²



116.00 м²

Общая

Продается дом, расположенный в ТСН Дружба - Девау. Площадь 116 кв. м. Участок 5,5 сот. Прописка Калининград, Ленинградский район. Хорошие подъездные пути к дому. Ориентиры: Московский проспект, Аксакова, Гагарина, Малое Исаково. Новый дом с хорошим ремонтом, мебелью и техникой. Планировка: Кухня - гостиная , 3 комнаты, 2 санузла, постирочная, тех. помещение, прихожая, терраса. По периметру дома установлено видеонаблюдение. Участок отсыпан, выровнен и огорожен, есть дренажная система. Двор выложен тротуарной плиткой. Сад с плодовыми деревьями, орех. Коммуникации: Вода скважина. Питьевая вода из крана. Канализация станция биоочистки. Автономное газовое отопление. Электричество - 3 фазы. Удачная локация - до центра города 10 минут на авто. До морского побережья 30 минут. До Рыбной Деревни 7 минут. Удобный выезд на ул. Юрия Гагарина, Московский проспект, Молодой Гвардии. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности две школы (школа 13 и 57), два новых детских сада (сад 133) поликлиника, магазины, торговые центры, остановки общественного транспорта, продуктовые базы. Дом находится в динамично развивающемся районе. Недалеко ведется строительство ЖК Русская Европа , ЖК Аэро и ЖК Лидино ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118609376](tel:+79118609376)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2023
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	5.5 сот		



