

Купить дачу, дом, коттедж за 26 200 000 рублей на Краснокаменная улица, 35

Калининградская область, Калининград, Краснокаменная улица, 35

26 200 000 Р

142 391Р за м²

184.00 м²

Общая



Продажа от СОБСТВЕННИКА 3-этажный жилой дом(блок-секция) на ул. Краснокаменная. Автономное отопление. (ЦЕНТРАЛЬНЫЕ ГОРОДСКИЕ КОММУНИКАЦИИ)! На все стоят счётчики, низкие коммунальные платежи. 1 собственник, более 5 лет. Оформление ИЖД. Облагороженный земельный участок 2 сотки назначения ИЖС в собственности. Общая площадь(жилая) = 164,3 кв.м. 3 полноценных этажа. На 1 этаже - холл 19,2 кв.м., санузел с душевой 4,7 кв.м., кухня-столовая 23,5 кв.м. с выходом на придомовую территорию. На 2 этаже - две комнаты (21,3 и 12,2 кв.м.), ванная 12 кв.м. с выходом на балкон, прачечная 4,4 кв.м., холл 5,3 кв.м. На 3 этаже - зал 62 кв.м. со свободной планировкой, возможно поделить и сделать еще две спальни +зал. В доме сделан дорогой свежий ремонт. Двери, лестница, мебель выполнены на заказ из натурального дерева; итальянская керамическая плитка; тёплый пол; сантехника Villeroy&bosch; дизайнерские обои Roberto Cavalli; пятикамерные шумоизоляционные окна с подоконниками из натурального мрамора. Действующий камин из натурального камня. Интернет(оптоволокно),сигнализация. Хорошее расположение от дороги, секция окружена зеленью. Гараж+паркинг перед домом. Тихий тупиковый двор,никто не ездит чужой. Удобная транспортная развязка, 15 мин до моря, 10 мин до центра города ...

👁 1 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114709620](tel:+79114709620)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	2.0 сот		



