

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на улица Алексея Толстого, 16

Калининградская область, Калининград, улица Алексея Толстого, 16

6 200 000 Р

78 481Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся первый этаж 2-х этажного кирпичного жилого дома в Калининграде, мкрн. А. Космодемьянского, ул. Алексея Толстого. Дом разделён на две квартиры — в продаже первый этаж со своим участком. Вход общий. Планировка: Кухня — 9 м<sup>2</sup> Санузел совмещённый — 4,4 м<sup>2</sup> Комнаты: 18,7 м<sup>2</sup>, 18,2 м<sup>2</sup>, 12,7 м<sup>2</sup>, 10,6 м<sup>2</sup> Прихожая и коридор — 5,9 м<sup>2</sup> Общая площадь — 79,5 м<sup>2</sup> Кирпичный дом — тёплый, надёжный Газ, электричество, вода (скважина), канализация (выгребная яма) Отдельный вход, свой двор и 2 парковочных места Участок 6 соток в собственности, есть баня, хозпостройки, теплица. Требуется косметический ремонт — можно оформить под себя. Тихий, зелёный район, отличные соседи, рядом школы, магазины, остановка возле дома. До центра города — 15 минут на автомобиле. Цена: 6 200 000 Р (разумный торг при осмотре). Покажу после 17.00 по будням, либо в течение дня на выходных. Все документы готовы, 2 собственника.

👁 1 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814623844](tel:+79814623844)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 1945   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |        |

