

Купить дачу, дом, коттедж за 16 990 000 рублей на Зафортный пр-д, 578

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Зафортный пр-д, 578

16 990 000 Р

97 086Р за м²



175.00 м²

Общая

Продается жилой дом на облагороженном земельном участке в черте города с отличными подъездными путями(дом и участок в собственности). Ваши преимущества при покупке: Недвижимость Без Обременений И Долгов; Вся Сумма В Договоре; Один Взрослый Собственник. О доме: дом строился для себя(занимаюсь строительством более 15 лет) из качественных материалов, фасад утеплен и отделан декоративной штукатуркой. На первом этаже: кухня, гостиная, спальня, санузел. Весь первый этаж тёплый пол, высота потолка 3.3 метра. Второй этаж: рабочий кабинет(спальня), гостиная, детская комната, ванная комната. На втором этаже теплый пол установлен в ванной комнате, остальные комнаты отапливаются от радиаторов. Автономное газовое отопление, установлен двухконтурный газовый котел(низкие коммунальные платежи и удобство), скважина (30 м), дренаж, канализация в виде септика. В настоящее время в двух комнатах на втором этаже окончен ремонт, осталось поклеить обои(гостиная, детская). Также ведутся работы по обустройству балкона на втором этаже (см.последнее фото). Мебель остается по договоренности. Продавать не собирался, семейные обстоятельства. Территориальное расположение дома обеспечивает максимально быстрый выезд на 1-ю Большую окружную дорогу, далее 300 м до Советского проспекта и вы двигаетесь по направлению ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118511206](tel:+79118511206)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	газобетон	Площадь участка	6.0 сот



