

Купить дачу, дом, коттедж за 11 950 000 рублей на ул Вишневая, 67

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Вишневая, 67

11 950 000 Р

29 579Р за м²



404.00 м²

Общая

Просторный и качественный дом в Калининграде. Один собственник, без обременений, все документы в порядке, Стены блоки Ytong (Польша), которые не требует дополнительного утепления, в доме прохладно летом и тепло зимой. Цоколь полностью отлит из бетона, частично залит пол. Крыша - керамическая черепица Roben (Польша) Окна двухкамерные стеклопакеты со шпросами, что не только красиво, но повышает общую жесткость оконного блока, а это особенно актуально в регионах с порывистыми ветрами. Под крышей французский балкон, в подвале гараж. В доме установлена входная железная дверь. Участок сухой, правильной формы, размечен с выносом точек, границы согласованы. Электричество заведено в дом, прямой договор с Янтарьэнерго. Газ по границе участка, при желании прямой договор с Калининградгазификацией. Плодородная ухоженная земля, участок обработан, огорожен (рабица, профлист, европанели). Две теплицы, парник, плодовые деревья и ягодные кусты, а также одноэтажный дачный домик с подвалом и высоким чердаком. Нормальные, спокойные соседи. Расположение: в городской черте, в районе Московского проспекта, до центра 15 минут. Много общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, медицинские и торговые центры, кафе, кинотеатр, салоны красоты. До всего - рукой подать. Прямая ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114530950](tel:+79114530950)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2014
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.24 сот		



