

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на дорога на Карповое озеро

Калининградская область, Калининград, дорога на Карповое озеро

8 000 000 Р

80 000Р за м<sup>2</sup>



100.00 м<sup>2</sup>

Общая

В уникальном месте между озером Карповским и рекой Преголь в Центральном районе Калининграда два дома 70и 30 кв. м площадью на участке 6 соток с качественным ремонтом и в идеальном состоянии. Первый дом 70 кв. м , спальня, гостиная, совмещенная с кухней, терраса.Дом продаётся с мебелью. Автономное газовое отопление, низкие коммунальные платежи, везде тёплый пол. Малый гостевой дом 30кв. м имеет спальню, кухню, санузел с душевой кабинкой. Полностью укомплектован мебелью. На участке беседка, зона барбекю, два места для парковки авто. Ухоженный газон и много хвойных декоративных деревьев. Есть фруктовые деревья. Кроме двух домов есть ещё деревянная баня и подсобное помещение для хранения. Остановка автобуса в 100м от дома, магазин 200м 300м до реки и 100м до озера, где летом сертифицированный пляж с контролем качества воды. Можно комфортно жить самим или выгодно сдавать в аренду 2 дома.

👁 9 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114827778](tel:+79114827778)

Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2024   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 6.0 сот |                     |        |



