

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на улица Сергея Лазо

Калининградская область, Калининград, улица Сергея Лазо

4 500 000 Р

55 556Р за м²



81.00 м²

Общая

Предлагаю к продаже жилой дом 2025 года постройки, расположенный по адресу: снт Ивушка . Ориентиры: ул. Земнухова, ул.Дзержинского, ст Железнодорожник , ст Пищевик, п.Лесное. Реальный готовый дом! Цена с участком! Характеристики дома: Площадь дома - 81 м2 Планировка: кухня-гостиная 24.8 кв.м 1 комната - 12.3 кв.м 2 комната - 11.5 кв.м 3 комната - 10.1 кв.м совмещённый санузел - 4 кв.м прихожая - 4 кв.м Высота потолка - 3 м. Материал стен - газосиликатный блок. Фундамент - железобетонный, монолитный (лента + плита.) Перекрытия - деревянные балки, пароизоляционная пленка, минеральная вата. Древесина обработана противогрибковыми средствами. Кровля - металлическая черепица, смонтирована ливневая система. Год постройки - 2025г. Состояние - серый ключ. Коммуникации - в дом заведено электричество, предусмотрены закладные для воды и водоотведения. Характеристики участка: Размер участка - 4 сотки. Назначение - земли населенных пунктов. Садоводство. Участок в собственности. Межевание участка сделано, границы определены. Общество активно застраивается. Рядом круглогодично живут соседи. Удобное местоположение дома позволит быстро добраться в любой район города. Доступен общественный транспорт. Школы, дет. садики, магазины в шаговой доступности.

👁 1 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814544076](tel:+79814544076)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.0 сот		

