

Купить дачу, дом, коттедж за 8 490 000 рублей на Морской пр-д, 8

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Морской пр-д, 8

8 490 000 Р

146 379Р за м<sup>2</sup>

58.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаю жилой дом на участке в черте города. Своё ТСЖ, отдельный от СНТ заезд, улица тупиковая. 15квт от янтарьэнерго, применен понижающий коэффициент для домов с электроплитой и электроотоплением, интернет оптоволокно Диалог, видеонаблюдение. Хорошая вода в скважине, газ в менее 5 метров от стены дома. Участок сухой и облагороженный, -есть дренаж, террасирование, баня на дровах, теплица, навес для авто, детская площадка, мангальная зона, хоз. постройки, высажены хвойные, розы, и мн. др., дизайнерский коллекционный сад, растения привозились из Европы. Постоянно проживающие соседи, свой чат. В пешей доступности магазины, остановка городского транспорта, парк Теодора Кроне. Поликлиника, садики и школы рядом. Городская прописка. Один собственник. Мебель и техника, в том числе качественная садовая техника, остается новым хозяевам. Документы готовы к сделке. Торга нет. Цена до 25 августа.

👁 7 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114828179](tel:+79114828179)

## Характеристики

|                          |         |                     |                         |
|--------------------------|---------|---------------------|-------------------------|
| Этажей всего             | 1       | Год постройки       | 2021                    |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да                      |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | каркасная<br>технология |
| Площадь участка          | 9.5 сот |                     |                         |



