

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на ул Закатная, 5

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Закатная, 5

22 000 000 Р

146 667Р за м²



150.00 м²

Общая

Продается блок-секция, по улице Закатная д.2 (Орудийная, Артиллерийская). Все коммуникации центральные(электричество, газ, водоснабжение, канализация, интернет) Площадь секции 150,2м.кв, площадь участка 251м.кв. Предложение от собственника в престижном и развитом районе города.Отличная инфраструктура: асфальтированные дороги, удобная транспортная развязка, магазины, супермаркеты, школа с бассейном, детские сады, Нахимовское училище, фитнес центры, несколько многопрофильных клиник. Свет 10кВт на секцию, газовое автономное отопление(двухконтурный котёл), ливневая канализация. Стены - кирпич, кровля - черепица. На первом этаже система теплого пола, на 2-ом установлены радиаторы, стены оштукатурены, монолитное межэтажное перекрытие и лестница, внутридомовая разводка всех коммуникаций. Предчистовая отделка серый ключ, установлены тёплые пятикамерные стеклопакеты. Два отдельных парковочных места. Таунхаус строится с разрешением на строительство блокированного жилого дома с отдельным свидетельством на блокированный жилой дом и земельный участок площадью 2,51 сотки.

👁 4 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118521274](tel:+79118521274)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.51 сот		

