

Купить дачу, дом, коттедж за 8 950 000 рублей на Авиационный проезд

Калининградская область, Калининград, Авиационный проезд

8 950 000 Р

154 310Р за м<sup>2</sup>

58.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаю жилой дом на участке в черте города. Своё ТСЖ, отдельный от СНТ заезд, улица тупиковая. 15квт от янтарьэнерго, применен понижающий коэффициент для домов с электроплитой и электроотоплением, интернет оптоволокно Диалог, видеонаблюдение. Хорошая вода в скважине, газ в менее 5 метров от стены дома. Участок сухой и облагороженный, -есть дренаж, террасирование, баня на дровах, теплица, навес для авто, детская площадка, мангальная зона, хоз. постройки, высажены хвойные, розы, и мн. др., дизайнерский коллекционный сад, растения привозились из Европы. Постоянно проживающие соседи, свой чат. В пешей доступности магазины, остановка городского транспорта, парк Теодора Кроне. Поликлиника, садики и школы рядом. Городская прописка. Один собственник. Мебель и техника, в том числе качественная садовая техника, остается новым хозяевам. Документы готовы к сделке. Торг реальному покупателю.

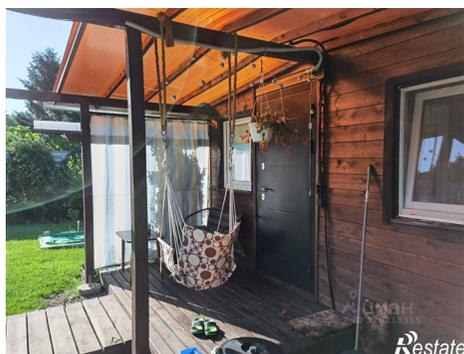
👁 1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114920167](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	9.5 сот		





*Restate*



*Restate*