

Купить дачу, дом, коттедж за 16 500 000 рублей на Краснохолмская улица, 24

Калининградская область, Калининград, Краснохолмская улица, 24

16 500 000 Р

191 860Р за м²

86.00 м²

Общая



Купите Жилой дом в престижном районе города Калининграда на Северной горе. Дом кирпичный до 1945 года постройки. Плюсы этого дома зимой в ней тепло и комфортно, летом прохладно. В доме автономное газовое отопление - двухконтурный газовый котёл на отопление и горячую воду. Канализация септик, вода центральная, установлены фильтры очистки воды. Установлен циркуляционный насос Grundfos для повышения давления подачи воды. Электричество 15 кВт, заменена вся проводка. Отлично развита инфраструктура: асфальтированные дороги, удобная транспортная развязка, магазины, супермаркеты, школы и детские сады, удобный подъезд с улиц Герцена, Богатырской, Платова. До центра города 5-10 мин. Права собственности на жилой дом и земельный участок площадью 1090 кв.м с назначением под ИЖС зарегистрированы. Рассматриваем разные способы расчета: использование материнского капитала, ипотеки. В объявлении указана общая площадь с учетом площади подвала. площадь, указанная в выписке из ЕГРН - 69,5 кв.м Подвал - 16,9 кв.м. На 1 этаже кухня-гостиная 11,3 кв.м, комната 17,1 кв.м., прихожая 6,6 кв.м, отдельный санузел 3,2 кв.м + 1,5 кв.м. На 2 этаже 2 спальни (12,6 кв.м + 8,4 кв.м). Пристройка к дому гараж площадью 21,6 кв.м. Участок ровный, отсыпан плодородной землёй, сухой, имеется сарай ...

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

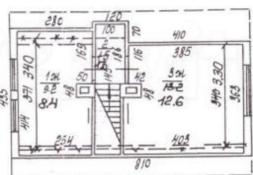
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114632197](tel:+79114632197)

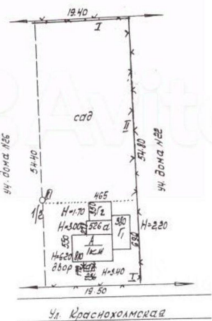
Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1945
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.9 сот		

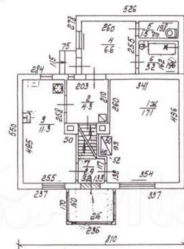
МАНСАРДА Н- 9,40



ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



1-й ЭТАЖ Н- 8,50



ПОДВАЛ Н- 1,70

