

Купить дачу, дом, коттедж за 14 250 000 рублей на ул Солнечная, 99

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Солнечная, 99

14 250 000 Р

35 272Р за м²



404.00 м²

Общая

К покупке предлагается 4-этажный жилой дом (1 этаж цоколь, 4-й мансарда), на участке 6,24 сотки в одном из лучших СНТ Калининграда. Просторный и качественный, единственный во всей округе официально узаконенный 4-этажный дом. Строили для себя по индивидуальному проекту калининградского архитектора. Дом и участок в собственности, все документы в порядке. Возможность городской прописки. Один собственник, без обременений. ПЛАНИРОВКА ДОМА: Проектом предусмотрены: кухня, гараж, гардеробная, 2 санузла, 11 комнат или свободная планировка. В цоколе располагается гараж, также есть место для размещения сауны (дымоход), можно оборудовать мастерскую, места хранения, подсобные помещения. Большую мансарду с французским балконом можно использовать как дополнительные комнаты, спортзал или зону отдыха с живописнейшим видом на окрестности. МАТЕРИАЛЫ: Стены дома выполнены из блоков Ytong (Польша), которые не требуют дополнительного утепления. В доме прохладно летом и тепло зимой. Цоколь полностью отлит из бетона, частично залит пол. Крыша покрыта керамической черепицей Roben (Польша). Основные конструкции здания и крыша возведены; наружные оконные и дверные проёмы заполнены: в окнах установлены двухкамерные стеклопакеты со шпросами, что, помимо декоративности, повышает общую жесткость оконного ...

👁 2 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118620455](tel:+79118620455)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2014
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	6.24 сот		



