

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Весёлая улица

Калининградская область, Калининград, Весёлая улица

8 500 000 Р

94 444Р за м²

90.00 м²

Общая



Продается уютный 2-этажный дом с участком. Ориентир-Люблинское шоссе, Кленовая аллея. Дом общей площадью 90 кв и участок - 6 сот. Планировка: На 1 этаже - топочная, прихожая, кухня, гостиная, санузел с душевой кабиной. На 2 этаже - 2 отдельные жилые комнаты и санузел с ванной, балкон. Отопление - газовое, стоит двухконтурный котел, (газгольдер). Водоснабжение - скважина. Канализация - септик. Летом будет производиться центральное подключение к газу. Придомовая территория: Земельный участок - 6 соток, категория - земли населенных пунктов, для ведения садоводства. Огороженная территория бетонным забором, откатные ворота. На территории имеются парковочное место, вместимостью 2 автомобилей, брусчатка. На участке стоит хорошая мастерская, беседка, теплица 6 м из поликарбоната, есть мануальная зона, неск. грядки с клубникой и под лучок с петрушкой). Посажены 2 яблони, 2 груши, шелковица, шарафуга, вишня, персик, 2 черешни. Весь рабочий инвентарь и вся мебель остается новому хозяину, бытовая техника. Заходи и живи)) Местоположение: Хорошая транспортная доступность, отсюда легко добраться до центра города за 20 мин и к побережью моря без пробок

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79814711546](tel:+79814711546)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот



