Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Весёлая улица

Калининградская область, Калининград, Весёлая улица

8 500 000 Р
94 444Р за м^2

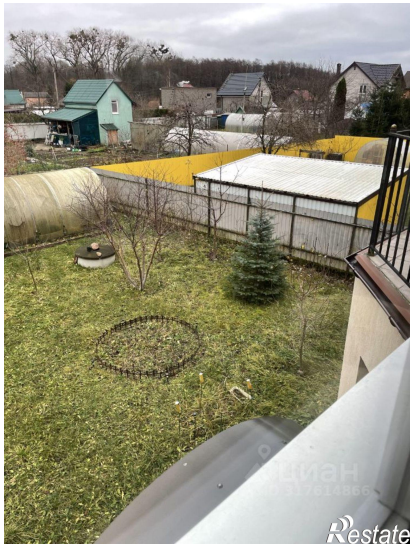
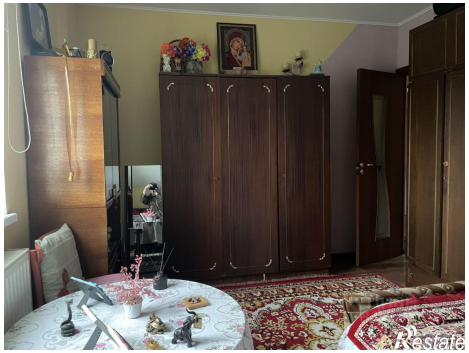
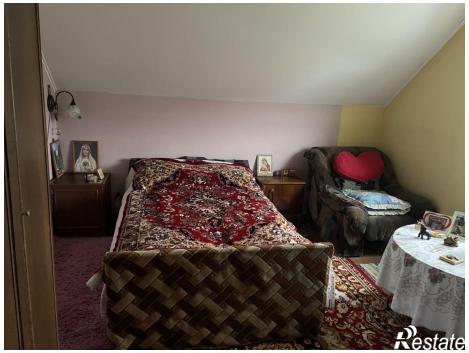
90.00 м^2
Общая

Продается уютный 2- этажный дом с участком. Ориентир-Люблинское шоссе ,Кленовая аллея Дом общей площадью-90 кв и участок -6 сот. Планировка: На 1 этаже- топочная, прихожая, кухня, гостиная,санузел с душевой кабиной На 2 этаже- 2 раздельные жилые комнаты и санузел с ванной , балкон. Отопление - газовое, стоит двухконтурный котел, (газгольдер). Водоснабжение- скважина. Канализация- септик. Летом будет производиться центральное подключение к газу. Придомовая территория: Земельный участок-6 соток, категория-земли населенных пунктов, для ведения садоводства. Огороженная территория бетонным забором, откатные ворота. На территории имеются парковочное место , вместимостью 2 автомобилей, брущатка. На участке стоит хорошая мастерская, беседка, теплица 6 м из поликарбоната, есть мануальная зона, неск.грядок с клубникой и под лучок с петрушкой). Посажены 2 яблони, 2 груши, шелковица, шарафуга, вишня, персик, 2 черешни. Весь рабочий инвентарь и вся мебель остается новому хозяину , бытовая техника. Заходи и живи)) Местоположение: Хорошая транспортная доступность , отсюда легко добраться до центра города за 20 мин и к побережью моря без пробок

0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79814711546

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот