

Купить дачу, дом, коттедж за 14 800 000 рублей на улица Михаила Булгакова, 29

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Михаила Булгакова, 29

14 800 000 Р

51 930Р за м²



285.00 м²

Общая

Код объекта: 1210861. Прекрасный шанс приобрести часть дома в престижном и востребованном Ленинградском районе Калининграда. В шаговой доступности парк им. Макса Ашманна и вся современная городская инфраструктура! ХАРАКТЕРИСТИКИ: •Площадь: 285 кв.м. в сером ключе •3 жилых этажа + цокольный этаж для хранения •Участок ИЖС 2,5 сотки в собственности •Монолитные перекрытия, металлочерепичная кровля •Автономное газовое отопление с двухконтурным котлом •Пластиковые теплосберегающие окна КВЕ 80мм •Декоративная штукатурка и плитка на фасаде •Высокие потолки от 3м. ПЛАНИРОВКА: 1-й этаж: кухня-гостиная 34 кв.м. с выходом на террасу, гардероб, санузел. 2-й этаж: спальная комната 35 кв.м., гардеробная комната 9,5 кв.м., санузел. 3-й этаж (мансардный): кабинет 25 кв.м и спальная комната 30кв.м., санузел. Цокольный этаж: свободное пространство 40 кв.м.. ВОЗМОЖНОСТИ ПРОДАЖИ: •Обмен на другую недвижимость с доплатой рассматривается •Вся сумма в договоре •Возможен торг ОРИЕНТИРЫ: •Улицы Герцена, Марины Цветаевой, Горького Не упускайте уникальную возможность приобрести этот вариант и проживать в самом востребованном районе города "Северная гора", рядом со всеми необходимыми объектами для комфортной жизни. Звоните или пишите 24/7 Лариса

👁 1 с 13.05.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Носова Лариса Юрьевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

