

Купить дачу, дом, коттедж за 12 600 000 рублей на ул Лукашова, 28А

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Лукашова, 28А

12 600 000 Р

33 871Р за м²



372.00 м²

Общая

В продаже здание! на центральной улице Лукашова 28А/ Чкаловск/ Калининград земля- ИЖД, собственность Свободная планировка! 282 м2+ 90 м2 мансарда. построено на железобетонном фундаменте в одном из микрорайонов Калининграда. Ориентиры: ул Советский проспект, микрорайон Сельма Земельный участок 5 сот. ГПЗУ получено в ноябре 2023 года В данный момент сделаны работы по утеплению и окраске фасада, новая крыша -металлочерепица, утеплена, устанавливаются французские балконы. О здании - кирпичное здание состоящее из 3х этажей 282м2+ мансарда 90м2(4 этаж) оформлено как Индивидуальный жилой дом (ИЖД) -крыша- металлочерепица -Окна- стеклопакеты тройные -кирпичная кладка * Готовность: серый ключ, газовый котел установлен. Необходимо сделать разводку по зданию воды, электричества, отопления. Все заведено в дом и подключено. * Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта * Количество парковочных мест: 5 у дома и 15 в непосредственной близости , у магазина городок Коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ (водоснабжение/канализация)/Автономное газовое отопление/ со всеми заключены договоры Просим ОБМЕН на машину, квартиру , дом и т.д. НЕ предлагать! Кадастровая стоимость участка 2 млн , кадастровая стоимость дома 14 млн звоните!

👁 2 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114533400](tel:+79114533400)

Характеристики

Этажей всего	4	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.0 сот		

