

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на переулок Ладушкина, 16

Калининградская область, Калининград, переулок Ладушкина, 16

35 000 000 Р

149 573Р за м<sup>2</sup>



234.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается дом 2-этажный на тихой, уютной улице, в черте города на участке 7,2 сот. Площадь жилой части дома 170кв.м. Материал стен - 1-й этаж - газосиликатный кирпич, 2-й - газосиликатный блок, крыша - металлочерепица. Гараж 24кв.м, ворота в гараж с эл/приводом, веранда застекленная 15кв.м, подвал 19кв.м, веранда соединяет дом с пристройкой-баней. Баня электрическая. Газовый котел двухконтурный, так же есть бойлер. Все коммуникации централизованные, интернет - оптоволокно. На 1-м этаже кухня, гостиная, кабинет и санузел. На 2-м этаже - 4 спальни, санузел. Сад ухоженный, теплица, навес для машины. В саду черешни, вишня, яблони, груши, абрикос, малина, смородина, крыжовник, ежемалина.

👁 1 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79118624217](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2002
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.2 сот		



