

Купить дачу, дом, коттедж за 39 000 000 рублей на ул Менделеева, 57

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, ул Менделеева, 57

39 000 000 Р

113 703Р за м<sup>2</sup>



343.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продажа от собственника! Посредникам не беспокоить! Вашему вниманию предлагается дом в элитном центральном районе! Рядом развита вся инфраструктура: детский сад, школа, в 5 минутах лучший супермаркет Spar, кофейня, аптеки, заправки, до центра 10 минут езды! Ориентир: пр-т Победы, пр-т Мира Отдельный въезд и огороженная территория для собственников 3-х домов! Общая площадь дома 343,9 квадратных метров(жилого помещения) с облагороженной территорией 6,5 соток. Цокольный этаж: - просторный гараж - комната отдыха с бильярдом - баня - большой сан узел(котел, бойлер) - помещение хранения, сушка 1-ый этаж: - большая кухня - зал с камином - коридор - большой сан узел - спальня 2-ой этаж: - кухня совмещенная с залом - 3 спальни - коридор - сан узел 3-ий этаж: - большое мансардное пространство, которое можно обустроить на свой вкус Территория: - огороженная территория - Туи, магнолия, яблоня, малина, черная/красная смородина, абрикос, урюк, калированная черешня - беседка - зона барбекю - парковка на 3 машины Лестничный марш и двери в доме изготовлены из дуба, каждый этаж изолирован от лестничной клетки. Дом был построен с любовью! Адекватный торг.

👁 5 с 10.04.2025, обновлен 10.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79114904150](tel:+79114904150)

## Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.5 сот		



