

Купить дачу, дом, коттедж за 19 700 000 рублей на Млечная улица, 12

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Млечная улица, 12

19 700 000 Р

87 168Р за м²



226.00 м²

Общая

Код объекта: 1495071. Продаётся дом в Центральном районе г.Калининграда на небольшой тихой улице Млечной, в окружении зелени и частных домов. Комфортный и уютный. Общая площадь дома 226 кв.м, жилая площадь 73 кв.м, на земельном участке 665 кв.м. Все в собственности более 10 лет. В доме: на 1-м этаже прихожая, большая гостиная 30 кв.м (есть возможность сделать 2 комнаты, предусмотрен дымоход для камина), кухня-столовая 15,5 кв.м, санузел, на 2-ом этаже 3 спальни: 18 кв.м, 15 кв.м с кондиционером и 10 кв.м (2 комнаты смежные), большая ванная комната, застекленная лоджия, есть высокий цокольный этаж с гаражом с ямой, сауной с душевой, гардеробной, хозяйственными помещениями, есть чердак. Планы и размеры помещений можно увидеть на схемах в приложениях к объявлению. Все коммуникации центральные. Отопление автономное: двухконтурный газовый котёл Junkers, бойлер 150 л. Есть также котел на дровах для отопления дома в случае любых проблем. Материал: бетонные блоки, кирпич, железобетонные перекрытия. Ухоженная придомовая территория с садом, газоном, беседкой, мангалом, качелями. На улице рядом с домом всегда много свободных парковочных мест. Рядом с домом находится Свято-Никольский собор с монастырским подворьем, парк, магазины, детские сады и школы, остановки общественного транспорта ...

👁 0 с 04.03.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Чернецкий Максим Олегович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)



