

Купить дачу, дом, коттедж за 14 200 000 рублей на улица Герцена, 27

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Герцена, 27

14 200 000 Р

117 355Р за м²

121.00 м²

Общая

Код объекта: 1388381. Продается дом в окружении немецких особняков и зеленых улочек в престижном историческом районе Северная гора на улице Герцена 27. Уютный индивидуальный дом площадью 121 кв. м. немецкой постройки, который пережил капитальный ремонт и теперь готов стать вашим идеальным жильем. Участок в 6 соток
Кадастровый номер дома: 39:15:130909:70, участка: 39:15:130909:594 Инфраструктура: В шаговой доступности парк Макса Ашмана (идеально для прогулок, в том числе с домашними питомцами), школа 8 (для будущих гениев), магазины (Спар, Пятёрочка, Золотая комета — голодным не останетесь), удобный выезд на Окружную дорогу (чтобы быстро добраться до аэропорта или моря) Дом, который вас обнимет Тепло и уют: Дом двухэтажный, с подвалом, обложен блоками и оштукатурен. Внутреннее и внешнее утепление, высокий кирпичный фундамент и отмостка делают его сухим и надежным. Все коммуникации на месте: Электричество, газ, водопровод, канализация — все централизовано. Крыша, фасад, сантехника, электропроводка, трубы — все заменено. Никаких сюрпризов, только комфорт. Автономное отопление и горячая вода: Газовый котел с датчиком утечки газа и бойлер — вы всегда в тепле и безопасности. Планировка Первый этаж: Прихожая, комната с панорамным остеклением (чтобы любоваться закатами), холл с лестницей ...

👁 0 с 11.02.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Чернецкий Максим Олегович](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)



