

Купить дачу, дом, коттедж за 29 999 000 рублей на Герцена

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Герцена

29 999 000 Р

133 329Р за м²

225.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

Продается уютный кирпичный дом на Северной горе. Ухоженный земельный участок: нашлось место и для красоты, и для плодовых деревьев, и для грядок с теплицей. Основной дом 225,8 кв.м. + дополнительно жилая мансарда 62,5 кв.м. + банька. 6 изолированных комнат. На каждом этаже санузел. Просторный зимний сад с панорамными окнами. Добротная деревянная лестница на бетонном основании. На кухне дорогая встроенная техника. Есть всё, что необходимо для жизни: диваны, кровати, шкафы и т.п. Можем оставить всю мебель или вывезти - по желанию покупателя. ВАЖНО: автономное газовое отопление + центральные коммуникации и колодец для полива. Редкость для Калининграда - встроенный гараж + погреб для солений, беседка и отдельностоящая баня. Участок большой, 10,55 соток. Поместится даже бассейн, детская площадка и зона барбекю. О районе: супермаркеты на выбор в 50 или 100 м, школа в 3 мин ходьбы, детсад; кафешки, кондитерские, магазинчики - напротив; автобусная остановка в двух шагах; в разные части города можно выехать несколькими путями, до окружной - 1 км. Продаем в связи с изменением семейной ситуации. Готовы на частичный обмен. Договоримся о показе оперативно, звоните.

👁 6 с 12.11.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Мария](#)

Телефон: [8 \(993\) 733-29-96](tel:8(993)733-29-96)

Характеристики

Площадь кухни	18.00 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	10 сот		

<https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-gercena-124787817/>

Restate

