Купить дачу, дом, коттедж за 34 900 000 рублей на Мира Проспект, 170

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Мира Проспект, 170

34 900 000 Р
139 600Р за м^2

250.00 м^2
Общая

17.20 м^2
Кухня

Продается дом с обстановкой категории премиум в Центральном районе Калининграда, на проспекте Мира. Идеально подойдет для семейной пары и родителей с детьми. Тихая закрытая территория в окружении новых двух- трехэтажных коттеджей и блоксекций. Видеообзор по запросу. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, объекты социальной инфраструктуры (школы, детские сады, магазины, СПАР и т.п.). Прямой выезд из города на Окружную дорогу. Недалеко прекрасный парк Теодора Кроне. Дом оснащен всем необходимым, полностью обжитой. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ, все коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ. Построен в 2008 году, спланирован опытным архитектором: общая площадь 250 кв.м., на первом этаже большая кухня, гостиная-столовая с эркером и камином, гостевой санузел. На втором этаже 3 спальни, санузел, кабинет/гостевая комната. В цокольном этаже сауна с комнатой отдыха, хозяйственная комната, теплый гараж. Площадь земельного участка 6 соток. На участке высажены плодовые деревья. Рядом есть несколько гостевых парковочных мест. Юридические аспекты: 1 взрослый собственник, без обременений. Подходит под ипотеку. Полная сумма в договоре.

3 с 12.11.2024, обновлен 19.08.2025

Продавец: Мария

Телефон: 8 (993) 733-29-96

Характеристики

Площадь кухни	17.20 кв. м	Этажей всего	2
Площадь участка	6 сот		