

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на улица Александра Матросова, 38

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Александра Матросова, 38

7 700 000 Р

85 556Р за м²



90.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

Код объекта: 1263377. Продам дом В Московском районе Клининграда по улице Александра Матросова. Подходит по документам для иностранных граждан. Деревенская тишина, природа, чистый воздух, удалённость от соседей, рыболовное озеро в пяти минутах ходьбы, лес. Хороший плодоносящий сад: персик, вишни, черешни, сливы, яблони, груши, грецкие орехи. 12 соток земли в стадии оформления. Дом 1959 года постройки, 90 кв. м. Стены дома строили еще немцы из шлакоблоков, дом очень сухой и тёплый. 1-ый этаж: коридор, кухня, санузел совмещённый, гостиная и две спальни. 2-ой этаж: отапливаемая веранда и большой чердак с окном. Коммуникации: электричество, газ центральный, скважина (сохранен и колодец с чистой питьевой водой), канализация- септик. Во дворе есть погреб. До автобусной остановки 15 минут ходьбы. Ориентиры: Суворова, Камская, Окружная, Щепкина. Реальному покупателю возможен торг. Показ по предварительной договоренности. С АН «Авеню-Риэлт Владис»: *Ипотека на НОВОСТРОЙКИ ОТ 3.5%; РАССРОЧКА на НОВОСТРОЙКИ; *Полное юридическое сопровождение; *Страхование профессиональной ответственности риэлтора; *Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; *Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки;

👁 77 с 08.10.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Алексеева Наталья Станиславовна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

Характеристики

Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	12 сот



