

Купить дачу, дом, коттедж за 10 399 000 рублей на улица Габайдулина, 22

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Габайдулина, 22

10 399 000 Р

192 574Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Код объекта: 1244362. Дом в Центральном районе города! Предлагаем к покупке индивидуальный жилой дом в микрорайоне Чкаловск на улице Габайдулина. Ориентир:: улица Калачёва, Гавриленко, д/д станция Чкаловск Запальный. □Общая площадь 54 м2 □Три изолированных комнаты □Санузел совмещенный □Кухня □Холодная веранда □Автономное отопление - двухконтурный газовый котёл Участок под обслуживание жилого дома в собственности. Есть возможность увеличить площадь участка. Коммуникации: электричество центральное водоснабжение газ септик В доме автономное газовое отопление от двухконтурного котла, что очень экономично. Ремонт выполнен в спальнях и на кухне, остальные помещения ремонтируются. К дому сделана большая пристройка, можно разделить на 2 комнаты, отапливается с помощью кондиционера. Вся инфраструктура рядом - магазины, аптеки, кафе, детские сады и школа. Хорошее транспортное сообщение, быстрый выезд на окружную и на побережье. Идеальная покупка, если вы мечтаете о комфортной и безопасной жизни в собственном доме и при этом со всеми городскими удобствами! Так же эта покупка может стать хорошей инвестицией - большая площадь участка и его расположение позволят использовать его для бизнеса, например, строительства блок-секций. Звоните! Организуем показ в удобное время! Гарантируем ...

👁 8 с 24.09.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Гюева Наталья Валерьевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

## Характеристики

Площадь жилая	38.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	10.85 сот



