

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на улица Тенистая Аллея, 71

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Тенистая Аллея, 71

6 500 000 Р

50 000Р за м²



130.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Код объекта: 1062021. Продается новый жилой дом 2022 года постройки, расположенный по адресу: СНТ Радуга Тенистая аллея, Ориентиры: 1 я Большая Окружная, снт Ромашка. Характеристики дома: Площадь дома – 130 м2 Планировка (поэтажная): 1-ый эт.: кухня - столовая с выходом во двор 25 м2, холл с лестницей на второй этаж, жилая комната 12 м2 , туалет 3 м2 , ванная с окном 5 м2.. 2-й этаж.: свободная планировка. Высота потолка – 3 метра. Материал стен – газосиликатный блок, утепленный фасад, покрыт декоративной штукатуркой. В доме стены оштукатурены, шпаклеваны. Фундамент – железобетонный, монолитный (лента + плита) Перекрытия – деревянные, 2 этаже пароизоляционная пленка, минеральная вата. Кровля – металлическая черепица, смонтирована ливневая система. Год постройки – 2022 г. Состояние – серый ключ Коммуникации – в дом заведено электричество 5 кВт. Газ проходит по улице, подключение стоит 300 000 р. Характеристики участка Площадь участка – 4,2 сот Назначение – земли населенных пунктов. Садоводство. Участок в Собственности. Межевание участка сделано, границы определены. Удобное местоположение дома позволит быстро добраться в любой район города. Доступен общественный транспорт, остановка автобусов в 5 минутах ходьбы. Школы, детские садики, магазины в шаговой доступности. Полное юридическое ...

👁 90 с 02.04.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Маланчук Александра Анатольевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](#)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	4.2 сот

