

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Новинская улица, 51

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Новинская улица, 51

12 500 000 Р

83 333Р за м²



150.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

Код объекта: 988673. Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Продаётся уютный и современный дом в Калининграде, расположенный по адресу: Россия, Калининград, Новинская улица, 50. Дом построен в 2023 году из кирпично-монолитного материала с использованием железобетонных перекрытий. Это надёжная и долговечная конструкция, которая обеспечит вам комфортное проживание на долгие годы. Дом двухэтажный, имеет пять комнат общей площадью 150 кв. м. Жилая площадь составляет 60 кв. м, а кухня-гостиная занимает 17 кв. м. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и свободы. В доме сделан пред-чистовой ремонт. Отопление осуществляется с помощью индивидуального котла, что обеспечивает независимость от городских сетей и позволяет регулировать температуру в доме по своему усмотрению. Также дом подключён к центральному водоснабжению, электричеству, газу и канализации, что делает его полностью готовым к проживанию, когда вы сделаете отделку. Участок площадью 5 соток имеет асфальтовый подъезд и все необходимые коммуникации для комфортного проживания. Дом расположен в живописном месте, в городе, где в то же время можно наслаждаться природой и свежим воздухом. Не упустите возможность стать владельцем этого прекрасного дома! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую ...

👁 16 с 06.02.2024, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Калиничева Евгения Вячеславовна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

Характеристики

Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	5 сот

