

Купить дачу, дом, коттедж за 6 250 000 рублей на улица Каблукова, 26к1

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, улица Каблукова, 26к1

6 250 000 Р

69 444Р за м²



90.00 м²

Общая

51.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Код объекта: 886587. Автономное отопление, все коммуникации, парковка. Продается 2-х уровневый таунхаус в тихом зеленом районе Калининграда. ОСТАЛИСЬ ДВА. Вся городская инфраструктура рядом. Кратко для экспертов: + фундамент - ленточный: + стены - керамзитный блок, утеплитель пенополистирол (10) и минеральная вата вдоль окон (10); + лестница - бетонная; + крыша - керамзитный утеплитель, заливка и два слоя рубероида. Планировка: 1 этаж: прихожая бкв.м. + кухня-гостиная 34кв.м + санузел бкв.м. 2 этаж: две спальные комнаты (25+ 11кв.м) + санузел 3кв.м. Планировка очень удобная, практичная и комфортная. В доме очень тепло и светло. Место шикарное, тут самый чистый воздух и 10 пешком минут до озера! Ориентиры: улицы Каблукова, Карташева, Новгородская, проспекты Мира, Победы, Советский, Тенистая аллея. В настоящее время по выписке это "апартаменты", перевод в статус "квартиры" начнется сразу после ввода в эксплуатацию (февраль 2025 года). Земельный участок в аренде на 49 лет. Звоните или пишите, Лариса 24/7 «Авеню-Риэлт» - Действуем в Ваших интересах с 2010 года! Выбирая «Авеню-Риэлт», Вы получаете надежного и проверенного партнера!

👁 120 с 31.10.2023, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Носова Лариса Юрьевна](#)

Телефон: [8 \(963\) 351-72-46](tel:8(963)351-72-46)

Характеристики

Площадь жилая	51.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	1.5 сот



