

Купить дачу, дом, коттедж за 23 500 000 рублей на 3-я Большая Окружная улица, 147

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, 3-я Большая Окружная улица, 147

23 500 000 Р

106 818Р за м²



220.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

Код объекта: 823733. Четыре спальни + кабинет и два отдельных входа! Престижный район. ИЖС. Газ. С ремонтом и мебелью. Продается таунхаус 220кв.м.кв.м. с участком 7 соток в 10 минутах от центра Калининграда вблизи парка Ашмана. ☐Превосходная планировка! 1 этаж: - шикарная кухня-гостиная 40кв.м.с камином и выходом на участок, - спальная комната 11кв.м. с отдельным выходом, - гостевой санузел, техническое помещение. 2 этаж: - три спальные комнаты (15+10+15кв.м.), - совмещенная ванная комната с джакузи. 3 этаж мансардный: - кабинет со спальней зоной отдыха 39кв.м., - совмещенная ванная комната с душевой кабиной. ☐НА УЧАСТКЕ ЕСТЬ ГОСТЕВОЙ ДОМИК С ЛЕТНЕЙ КУХНЕЙ 90кв.м., ГДЕ МОЖНО УСТАНОВИТЬ БАНЮ С ТЕРРАСОЙ. На участке сосны, ели, яблони, айва, много цветов, спортивная площадка, зона барбекю. Участок утопает в зелени и хвойном аромате. ☐АВТОНОМНОЕ отопление + электрический котел. Теплые полы. Проведен кабель скоростного интернета, установлены 2 сплит-системы. Дом построен грамотно, для себя - зимой держит тепло, летом в доме прохладно. ☐Рядом остановка транспорта, магазины, школа, баня, парк Ашмана с озёрами. До моря 15-20 минут по автобану. Остановка электрички в 15 минутах пешком. ОРИЕНТИРЫ: улицы Герцена, Богатырская, Глинки, Розы Люксембург, Горького, Островского. ☐Возможен ...

20 с 29.08.2023, обновлен 06.05.2025

Характеристики

Площадь жилая 90.00 кв. м

Площадь кухни 40.00 кв. м

Этажей всего 3

Площадь участка 7 сот

