

Купить дачу, дом, коттедж за 55 000 000 рублей на Чапаева ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Чапаева ул

55 000 000 Р

188 874Р за м²



291.20 м²

Общая

123.10 м²

Жилая

15.70 м²

Кухня

В историческом центре города Калининграда, район Амалиенау по ул. Чапаева(ранее Regentenstrasse) среди старинных вилл в 100 м от Хлебного озера "Поплавок" продается жилой дом с историей! В этом доме пару лет проживал архитектор Хопп прошлого века. Здесь то и дело проступает немецкий город: старые и вальмовые крыши, дровяные сарайчики, ограды, террасы, веранды, балкончики в сочетании зарослей бузины и густой растительности! Правильной формы земельный участок 9,96 соток в собственности. Жилой дом в собственности под реконструкцию, год постройки 1945. Имеет 2 отдельных входа, выделены две квартиры, 1 этаж - квартира номер один, 2 этаж мансарда- квартира номер два. Используется на две семьи. Продается целиком, дом в собственности более 10 лет во владении одной семьи. Чистые документы. Полная сумма по договору. Поменяны все новые коммуникации. Коммуникации центральные : автономное газовое отопление, свет, вода, канализация- центральные. В доме есть подвал, гараж, подсобные помещения, высота потолка 1 этаж- 2,85 м, 2 этаж- 2,5 м. С 1 этажа- предусмотрен выход на террасу и в сад. Со 2 этажа - имеется выход на чердачное помещение. В доме организовано 4 санузла, 2 кухни и 6 жилых комнат. Достаточное количество комнат , размер участка, само местоположение ...

👁 32 с 27.03.2023, обновлен 17.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79212688697](tel:+79212688697)

Характеристики

Площадь жилая	123.10 кв. м	Площадь кухни	15.70 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.96 сот		



