Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Солнечная улица, д.3

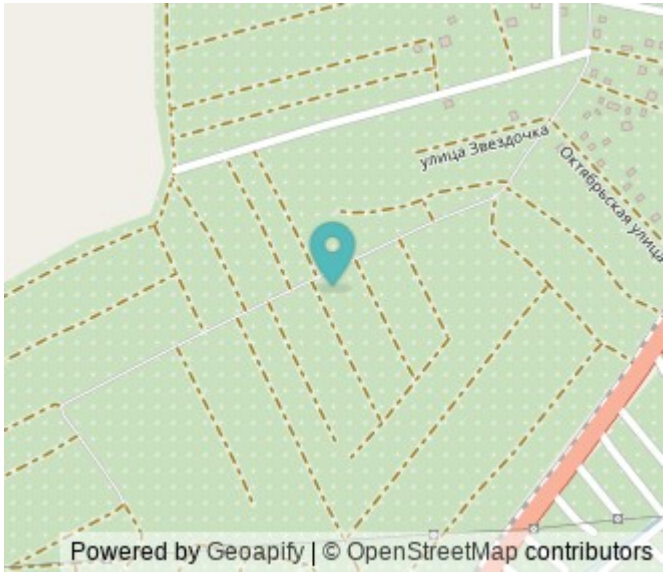
Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Солнечная улица, д.3

4 600 000 Р

32 857Р за м^2

140.00 м^2

Общая



При звонке просьба сообщить номер объекта в базе : 13483 Продается дом 140 м², на участке 4,76 соток. Электричество подключено, колодец. Участок сухой, ровный, правильной формы. Выполнена хорошая подготовка для фундамента. Фундамент ленточный армированный 1200 мм, сверху армированная плита 200 мм, стены 300 мм, перекрытия армированная плита 200 мм, утепление фасада 50 мм полистирол. Кровля - металлическая черепица, смонтирована ливневая система. Планировка: Первый этаж: кухня 15 кв.м., зал 16 кв.м., прихожая 3 кв.м., комната (спальня) 14 кв.м., сан.узел 7 кв.м., котельная 5 кв.м., коридор 4 кв.м., общая площадь 65 кв.м. Второй этаж: свободная планировка общей площадью 70 кв.м., балкон, возможно разместить две-три комнаты, гардеробную и сан.узел. Дом строили из высоко качественных материалов, для себя. С соблюдением всех ГОСТов и СНИПов. Общество активно застраивается. Рядом расположены жилые дома. Удобный выезд на Большую окружную дорогу и Люблинское шоссе, в центр Калининграда и морское направление. В пешей доступности остановка общественного, магазин. В связи с ремонтом Северного обхода Калининграда в будущем в обществе планируется асфальтирование дороги и запуск маршрутного транспорта. Хорошее местоположение, удобная транспортная развязка, необходимая инфраструктура ...

87 с 15.09.2022, обновлен 06.01.2024

Продавец: АВАЛОН

Телефон: +79062379024

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.76 сот