

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Береговая ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Береговая ул

35 000 000 Р

150 021Р за м<sup>2</sup>



233.30 м<sup>2</sup>

Общая

117.90 м<sup>2</sup>

Жилая

23.70 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаем особняк - жилой дом с видом на Замковый пруд - Верхнее озеро в Ленинградском районе г. Калининграда ул. Береговая среди престижных особняков, земельный участок 10,5 сотки в собственности, коммуникации центральные все подключены, автономное отопление, выполнен подогрев пола, канализация, вода центральная, общая площадь дома небольшая компактная, в доме предусмотрено 2 этажа, а также из дома имеется выход в гараж и на участок с гостиной. Дом строился для себя 2007 г.п. кирпичный, крыша мягкая черепица, толстые стены и великолепная шумоизоляция. Дом дал усадку. Современный проект дома со светлыми, солнечными, просторными, уютными комнатами вид не окна в окна. 1 этаж- отдельная кухня большая, 34,9 кв.м. - гостиная с камином и выходом на роскошный зеленый участок с видом на озеро, также предусмотрена ванная комната и жилая комната, здесь же ниже выход в гараж. Потолки 3 м. 2 этаж- 3 изолированные комнаты и 20,2 кв.м. ванная комната с окном- благоустроена в плитке и сантехнике. Потолки 2,85 м. В доме частично белый ключ, частично отделка, и самое главное- никто еще не жил и дом не сдавался. Гараж 28,9 м, сигнализация. По периметру высажены туи. Выполнена ливневка, дренаж, часть территории вымощена плиткой. Дом со светлой аурой в престижном месте ждет нового хозяина! Цена ...

👁 222 с 30.05.2018, обновлен 17.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79212688697](tel:+79212688697)

## Характеристики

|                     |              |                       |             |
|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 117.90 кв. м | Площадь кухни         | 23.70 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да           | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 10.50 сот    |                       |             |

