

Купить дачу, дом, коттедж за 3 550 000 рублей на Тенистая аллея) снт, Фруктовая (Ромашка ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Тенистая аллея) снт, Фруктовая (Ромашка ул

3 550 000 Р

33 178Р за м²



107.00 м²

Общая

ДОМ В ЧЕРТЕ ГОРОДА!Продаётся 2 -этажный дом 107 м/кв. на участке 4 сотки, в черте г. Калининграда, 2021 года постройки. Окончание строительства - май 2021 г. Очень удобное расположение в Центральном районе, СНТ "Ромашка", по ул. Тенистая аллея. Общество газифицировано, высокоскоростной интернет. Есть магазины. На участке есть колодец ,хозяйственная постройка, фруктовые деревья. Есть возможность расширения (продаётся соседний участок).Фундамент дома железобетонный монолитный (лента 1 метр +плита). Стены дома из газосиликатного блока "Аэроблок" 250 мм., марки Д-500, утепление фасада пенополистиролом 80 мм. Нанесена декоративная штукатурка "короед". Окна из немецкого профиля КВЕ, гарантия 5 лет. Качественная входная дверь. Перекрытие балки 100х200 ,утеплено минеральной ватой. Высота потолков 2,9 метра. Крыша - металлочерепица. Электричество подключено и разведено по дому. Выполнен качественный серый ключ, стены оштукатурены и ошпаклеваны, готовы под обои или покраску. На первом этаже кухня - столовая, отдельная комната, сан. узел, бойлерная. Панорамное остекление, выход во двор. Второй этаж - свободная планировка, можно сделать 3 комнаты и санузел.Дом построен в популярном районе города с удобной транспортной развязкой. До автобусной ...

👁 331 с 02.08.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79633502276](tel:+79633502276)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	4.00 сот		



