

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на Андреевская ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Андреевская ул

26 000 000 Р

65 000Р за м²



400.00 м²

Общая

Продаю 3-х этажный дом, 240м² (+жилая мансарда 80м²+ подвальное помещение по всему периметру дома) на участке 10 соток. Дом и земля в собственности. Дом построен из цельного кирпича и утеплен, гараж в доме. Шикарный вид на зеленую линию у реки Преголя. На территории участка баня 40м², зона барбекю, сад с плодовыми деревьями. Имеется своё озеро с его жителями (каarp, карась, толстолобик, линь, белый амур, щука, плотва)-всегда удачная рыбалка на своём озере обеспечена! Все коммуникации центральные: газ, вода, электричество, канализация, телефон, интернет. Котельное оборудование итальянского производителя (теплый пол 1й и 2 ой этажи). На 1-ом этаже расположены : кухня-столовая, большой зал, кабинет, сан-узел с душевой кабиной, котельная, гараж. На 2-ом этаже 4 спальные комнаты, большая ванная комната с джакузи, холл, гардеробная, два балкона на разные стороны. На 3-ем этаже; комната, спальня, холл со свободной планировкой и выходом на балкон, сан. узел с ванной. Лестница из натурального дерева. В доме остаётся вся встроенная мебель и техника. Весь ремонт и отделочные материалы хорошего качества. Рядом расположены супермаркеты Виктория, Спар, аптека, А также рядом школа и детский садик, строительный магазин Мегаполис. Удобный выезд как в центр города, так и на окружную дорогу. Номер объекта ...

👁 12 с 19.07.2021, обновлен 17.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79212685427](tel:+79212685427)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		

<https://kaliningrad.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-andreevskaya-ul-122345352/>

