

Купить дачу, дом, коттедж за 7 050 000 рублей на Фрегат тер. СНТ, Прегольский п, Тупиковый проезд

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Фрегат тер. СНТ, Прегольский п, Тупиковый проезд

7 050 000 Р

37 500Р за м<sup>2</sup>



188.00 м<sup>2</sup>

Общая

80.00 м<sup>2</sup>

Жилая

42.50 м<sup>2</sup>

Кухня

Отличное предложение! Дом 188 кв.м. на участке 6,8 соток, в черте города - Центральный район, СНТ «Фрегат». Прекрасное расположение относительно города и одновременно для тех кто любит отдых на природе - 3 минуты до Карпового озера и Преголи. Хорошие подъездные пути (асфальт), до остановки городского транспорта - 200 метров. Вторая линия от дороги, тупиковая улица - никто мимо не ездит. Участок высокий правильной формы, огорожен забором, откатные ворота. Все коммуникации подключены и заведены в дом: свет, газ, вода - скважина, канализация - биосептик. Дом очень светлый и теплый - из газосиликатного блока, утепленный фасад. Ж/Б перекрытия, лестница - монолит. Установлен двухконтурный котел, теплый пол. Сделана разводка всех коммуникаций по дому. Комфортная планировка: просторная кухня - гостиная, 4 комнаты, 2 санузла, котельная. Звоните, покажем в удобное для вас время. Объект № 129473  
Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Компания «Инвент» аккредитована во всех крупных банках и помогает своим клиентам оформить ипотеку на выгодных ...

👁 105 с 05.07.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79212685475](tel:+79212685475)

## Характеристики

|                     |             |                       |             |
|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 80.00 кв. м | Площадь кухни         | 42.50 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | нет         | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 6.80 сот    |                       |             |



