

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Крылова пер

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Крылова пер

9 500 000 Р

59 006Р за м²



161.00 м²

Общая

110.00 м²

Жилая

42.70 м²

Кухня

Продается очень приятная, новая секция 2021года постройки в зелёном, тихом, спокойном месте по пер. Крылова Ленинградского района. Ориентир между ул.А.Невского и Северной горой. Блок секция построена из керамического блока, перекрытия между первым и вторым этажом железобетонные. Лестница поворотная, бетонная. Автономное отопление, центральные коммуникации(водопровод, канализация). Отличная планировка общей площадью 161кв.м. Первый этаж кухня-гостиная 43кв.м. с выходом на замечательную террасу площадью 3 сотки (в собственности), холл 7кв.м, сан.узел 3кв.м. Высота до потолка 3м. Второй этаж три изолированные спальни, санузел. В одной из спален можно организовать гардеробную либо кабинет с окном. Высота до потолка 2.8м. Третий этаж мансарда площадью 31кв.м. со вторым светом. Высота до потолка 2.8м. Отличные подъездные пути (асфальт). рядом с домом организована парковочная зона на 5 машин. В шаговой доступности продуктовые магазины, пункт выдачи «Озон», школа №8. До автобусной остановки 50м. Удобный выезд на Побережье. По документам оформлено, как блокированный жилой дом (не доли). Номер в базе 129444. Объект № 129444 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается ...

👁 53 с 05.07.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79062120140](tel:+79062120140)

Характеристики

Площадь жилая	110.00 кв. м	Площадь кухни	42.70 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.50 сот		

