

Купить дачу, дом, коттедж за 53 020 000 рублей на Павлова ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Павлова ул

53 020 000 Р

145 260Р за м²



365.00 м²

Общая

181.00 м²

Жилая

45.90 м²

Кухня

Эксклюзивное предложение. Продаётся великолепный Дом, в экологически чистом микрорайоне „Северная гора“ Ленинградского района, по ул. Павлова (до площади Победы 10 мин.) ориентир: ул. Герцена. Общей площадью 365,0 кв.м., 4 уровня, 3-входа, на участке 4,4 сотки. Собственность. Дом кирпичный. Современный качественный ремонт. Автономное отопление. Газ. Коммуникации центральные. Эл.мощность 18,0 квт. Видеонаблюдение. Охранно-пожарная сигнализация. Парковка на 5 автомобилей. Прекрасный цветущий сад, двор с элементами ландшафтного дизайна. В настоящее время, Дом Успешно используется, как Готовый Бизнес, Гостевой Дом <Клавдия>, имеет 11-комнат разных по площади и дизайну, оснащенных сан.узлами и укомплектован современной качественной мебелью и техникой. Кухня-столовая 45,0 кв.м., зона ресепшена, остекленные лоджии, просторные холлы, имеется всё необходимое для комфортного проживания, а так же для ведения Успешного бизнеса (заполняемость полная). При желании, можно дополнительно приобрести рядом стоящие Гостевой дом, баню, беседку, на площади 9,0 соток, по обсуждаемой цене. Хорошая транспортная доступность, особняковая застройка, развитая инфраструктура, школа №8, дет.сады, магазины, Парк Ашмана, электричка. Объект № 126548 Агентство ...

👁 14 с 31.05.2021, обновлен 17.10.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79062120842](tel:+79062120842)

Характеристики

Площадь жилая	181.00 кв. м	Площадь кухни	45.90 кв. м
Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.40 сот		



