

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Добролюбова ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Добролюбова ул

23 000 000 Р

69 697Р за м<sup>2</sup>



330.00 м<sup>2</sup>

Общая

150.00 м<sup>2</sup>

Жилая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Особняк 2013 года. Частично с ремонтом . Данный вариант отлично подойдет для двух семей. На первом и втором этажах располагаются отдельные двухкомнатные квартиры. Каждая имеет собственные кухню и с/у. Лестница на каждый этаж идет минуя жилую площадь, отдельным пролетом. Построен из качественных экологичных материалов. Фундамент - ФБС 600, материал стен - пеноблоки 400 + утепление пенополистиролом 50. Крыша - немецкая керамическая черепица с утеплением ватой. Все коммуникации центральные, отопление газовое! Цокольный этаж отапливается: гараж 41 м2, комната для занятий спортом, котельная оборудована котлом и бойлером на 300 литров марки Buderus, хозяйственное помещение. 1-ый этаж (квартира 67,7 м2): Прихожая, Комната 15.4, зал 23.5, кухня 16.7, санузел 5.1 2-ой этаж (квартира 69,5 м2): Прихожая, Комната 17.2, зал 23.5, кухня 16.7, санузел 5.1 На 3 уровне свободная планировка с выводом под с/у. Балкон. На заднем дворе находится зарегистрированная хоз постройка площадью 43 м2 и зона отдыха с зелеными насаждениями. Перед домом на закрытой территории имеется парковка на 2 а/м и зеленая зона. Территория дома полностью огорожена. Имеется видеонаблюдение. Объект оснащен пультовой охраной. Ворота в гараж и на парковку автоматические. № 121267 Объект № 121267 Агентство недвижимости «Инвент» ...

👁 42 с 26.04.2021, обновлен 04.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79212685587](tel:+79212685587)

## Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.50 сот		

