

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Колосок снт, Урожайная ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Колосок снт, Урожайная ул

3 500 000 Р

14 583Р за м<sup>2</sup>

240.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается недостроенный дом с земельным участком в лучшем СНТ города Калининграда - СНТ «КОЛОСОК». Участок правильной формы, площадью 678 кв.м., полностью отсыпан (уровень поднят на один метр) для строительства. Кадастровый номер участка 39:15:133002:0494. Расположен на перекрестке улиц Урожайная и Солнечная. Застройка вокруг участка полностью сформирована индивидуальными жилыми домами. Электричество на участке (5 КВт). Газ на границе участка, произведена предоплата за подключение, остаток платежа за монтаж «под ключ»; - 125 000. Дом строился по индивидуальному проекту для себя, продажа в связи с переездом. Общая площадь дома 240 кв.метров. При необходимости может быть разделен на две блок-секции с отдельными входами. Высота потолков 3,05м., окна фасада «в пол» высотой 2,4м. Все стены толщиной 400мм., фундамент монолитный 400мм. по всему периметру, включая внутренние стены. Лента фундамента на отдельном бетонном основании. При устройстве фундамента котлован выбирали до самого плотного слоя глины+брали пробы грунта на несущую способность.Полы залиты по всему дому отдельной монолитной плитой. Дом посажен правее к границе участка, с целью размещения зоны барбекю, а также заезда на две машины. Все стены из полнотелого керамзитобетона ...

👁 143 с 22.03.2021, обновлен 11.07.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79052483016](tel:+79052483016)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.78 сот		

