

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Красных зорь ул

Калининградская область, Городской округ Калининград, Калининград, Красных зорь ул

25 000 000 Р

100 000Р за м²



250.00 м²

Общая

130.00 м²

Жилая

33.00 м²

Кухня

Продаем дом жилой современный в стиле- Майями! Общая площадь 250 кв.м, земельный участок 7 соток в собственности расположен в популярном Ленинградском районе города Калининграда ул. Красных зорь, в пешей доступности новый детский сад и новая скоро откроется школа на ул. Артиллерийская. Магазины, транспорт, доступность. Дом построен из аэроблока, толщиной 30 см и монолитных перекрытий и колон; стоит на ленточном фундаменте 900 мм с подошвой и плите 160 мм с усиленном армированием; стены утеплены 10 см полистиролом, а крыша и пол полистиролом 20 см. Фасад дома отделан немецкой клинкерной плиткой Ströher и лиственницей. Установлены окна из тёплого немецкого профиля , с 5-ти камерным антроцитовым профилем и 2-х камерным остеклением с аргоном. Монтаж окон производился по немецким стандартам RAL, с использованием тёплого подставочного профиля Triotherm. Дом отапливается газовым конденсационным котлом Ariston с отдельными климатическим контуром с электронным управлением, установлен дополнительный водонагреватель воды, теплый пол. Коммуникации: электричество - 15 кВт трехфазное; центральная канализация, скважина 120 м. Внутренняя отделка дома- серый ключ. Дом построен. Фасадные работы завершаются. Ждем Вас к приятному просмотру! Объект № 101748 Агентство недвижимости «Инвент» - эксперт ...

👁 27 с 15.03.2021, обновлен 22.08.2025

Продавец: [INVENT Realty](#)

Телефон: [+79212688697](tel:+79212688697)

Характеристики

Площадь жилая	130.00 кв. м	Площадь кухни	33.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.00 сот		

